S-zr-205/685

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ», дозвільну справу від 18.06.2025 № 19.04-06/31861/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) площею 8031 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0346 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0494 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (тепломережа);

- на земельній ділянці площею 0,0254 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0,0707 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо «уздовж» об’єкта енергетичної системи.

1.1. Передати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИКОЛАЇВСЬКИЙ ПІВДЕНЬ» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:085:0049) площею 8031 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Миколаївській, 34- а в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.06.2025 № 34167/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ